

**РЕШЕНИЕ ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КЕМСКАЯ-7»
на общем собрании членов товарищества собственников жилья «Кемская-7»**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

(Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица, ФИО и должность представителя юридического лица, сведения о представителе собственника и документе, подтверждающем его полномочия)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности, /о регистрации права собственности:

серия, номер/номер регистрации,

дата выдачи)

№ помещения (квартиры)	С помещения (общая площадь помещения)/доли кв.м	Доля в праве

1. Выборы председателя и секретаря годового общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Кемская-7».

Избрать председателем собрания КОЩЕЕВУ Елену Анатольевну

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Избрать секретарем собрания КОВАЛЕВА Андрея Николаевича

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Утверждение годового отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2019 год.

Руководствуясь пунктом 8 части 2 статьи 145 Жилищного кодекса Российской Федерации, вопросом 5 протокола №3 годового отчетно-го общего собрания членов товарищества собственников жилья «Кемская-7» от 11 января 2019 года:

УТВЕРДИТЬ ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ВЫПОЛНЕНИЯ ПЛАНА СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА КЕМСКАЯ, ДОМ 7, ЛИТ. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждение отчета об исполнении смет доходов (поступлений) и расходов (обязательных платежей) товарищества за 2019 год.

Руководствуясь пунктом 8.1 части 2 статьи 145 Жилищного кодекса Российской Федерации, вопросом 4 протокола №3 годового отчетно-го общего собрания членов товарищества собственников жилья «Кемская-7» от 11 января 2019 года:

УТВЕРДИТЬ ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТ ДОХОДОВ (ПОСТУПЛЕНИЙ) И РАСХОДОВ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ) ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КЕМСКАЯ-7» ЗА 2019 ГОД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Кемская-7» за 2019 год.

Руководствуясь пунктом 8.2 части 2 статьи 145 Жилищного кодекса Российской Федерации:

УТВЕРДИТЬ ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КЕМСКАЯ-7» ЗА 2019 ГОД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О заключении ревизионной комиссии ТСЖ «Кемская-7» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 год.

Руководствуясь пунктом 8.3 части 2 статьи 145 Жилищного кодекса Российской Федерации:

ПРИНЯТЬ К СВЕДЕНИЮ ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КЕМСКАЯ-7» ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА 2019 ГОД.

УТВЕРДИТЬ ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КЕМСКАЯ-7» ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА 2019 ГОД В ПРЕДСТАВЛЕННОЙ РЕДАКЦИИ

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год.

Руководствуясь пунктом 8 части 2 статьи 145 Жилищного кодекса Российской Федерации:

УТВЕРДИТЬ ГОДОВОЙ ПЛАН СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА КЕМСКАЯ, ДОМ 7, ЛИТ. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Утверждение смет доходов (поступлений) и расходов (обязательных платежей) товарищества на 2020 год.

Руководствуясь пунктом 8.1 части 2 статьи 145 Жилищного кодекса Российской Федерации:

УТВЕРДИТЬ СМЕТЫ ДОХОДОВ (ПОСТУПЛЕНИЙ) И РАСХОДОВ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ) ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КЕМСКАЯ-7» НА 2020 ГОД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Отчет о средствах капитального ремонта дома.

Руководствуясь главой 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, средства фонда капитального ремонта формируются на специальном счете, открытом в ПАО СБЕРБАНК на основании решения собственников многоквартирного дома:

ПРИНЯТЬ К СВЕДЕНИЮ ОТЧЕТ О СРЕДСТВАХ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА КЕМСКАЯ, ДОМ 7, ЛИТ. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

Руководствуясь частью 8 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации установить размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- Управление многоквартирным домом, (включает в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом) в размере: 20,93 рублей - за 1 кв.м/месяц площади жилого помещения/офиса; 221,82 рублей - за 1 парковочное место пом. 1-Н и 2-Н/месяц.
- Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, указанных ниже) в размере: 26,18 рублей - за 1 кв.м/месяц площади жилого помещения; 21,82 рублей - за 1 кв.м/месяц площади офиса; 628,51 рублей - за 1 парковочное место пом. 1-Н и 2-Н/месяц.
- Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома в размере: 13,77 рублей - за 1 кв.м/месяц площади жилого помещения/офиса; 231,62 рублей - за 1 парковочное место пом. 1-Н и 2-Н/месяц.
- Содержание и ремонт газового оборудования в размере: 2,51 рублей - за 1 кв.м/месяц площади жилого помещения/офиса; 91,85 рублей - за 1 парковочное место пом. 1-Н и 2-Н/месяц.
- Содержание и ремонт систем вентиляции и дымоудаления в размере: 1,68 рублей - за 1 кв.м/месяц площади жилого помещения/офиса; 61,24 рублей - за 1 парковочное место пом. 1-Н и 2-Н/месяц.
- Содержание и ремонт лифтов (не требующих капитальных вложений) в порядке, установленном органами власти в размере 2,25 рублей - за 1 кв.м/месяц площади жилого помещения.
- Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъездов/калиток/ворот), обслуживание системы видеонаблюдения (камеры установленные по периметру многоквартирного дома) в размере: 1,1 рублей - за 1 кв.м/месяц площади жилого помещения; 39,72 рублей - за 1 парковочное место пом. 1-Н и 2-Н/месяц.
- Аварийно-диспетчерская служба в размере: 0,84 рублей - за 1 кв.м/месяц площади жилого помещения/офиса; 30,62 рублей - за 1 парковочное место пом. 1-Н и 2-Н/месяц.
- Замена ковровых покрытий в размере 1,01 рублей - за 1 кв.м/месяц площади жилых помещений.
- Обслуживание фильтров воды 1,62 рублей - за 1 кв.м/месяц площади жилого помещения/офиса.
- Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты в размере: 122,43 рублей - за 1 парковочное место пом. 1-Н и 2-Н/месяц.
- Обслуживание ИТП в размере: 1,40 рублей - за 1 кв.м/месяц площади жилого помещения/офиса; 51,03 рублей - за 1 парковочное место пом. 1-Н и 2-Н/месяц.
- Охранные услуги в размере: 16,05 рублей - за 1 кв.м/месяц площади жилого помещения; 169,12 рублей - за 1 парковочное место пом. 1-Н и 2-Н/месяц.
- Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491) в размере: 20,99 рублей - за 1 кв.м/месяц площади жилого помещения/офиса; 240,55 рублей - за 1 парковочное место пом. 1-Н и 2-Н/месяц.
- Работы, услуги по обращению с ТКО 2,70 рублей - за 1 кв.м/месяц площади

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Выборы членов Правления Товарищества собственников жилья «Кемская-7».

Руководствуясь пунктом 3 части 2 статьи 145 и частью 2 статьи 147 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 10.2 Устава товарищества собственников жилья «Кемская-7», избрать членов правления товарищества собственников жилья «Кемская-7» сроком на два из следующих кандидатов:

КИРСАНОВА Светлана Николаевна (квартира №15)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

КОСТЕРЕВ Анатолий Евгеньевич (квартира №22)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

КОЩЕЕВА Елена Анатольевна (квартира №53)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

ЛЕВЧУК Сергей Иванович (квартира №13)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

ЧИЧЕВ Михаил Александрович (квартира №71)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Выборы членов ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «Кемская-7».

Руководствуясь пунктом 3 части 2 статьи 145 и частью 1 статьи 150 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 12.1 Устава товарищества собственников жилья «Кемская-7», избрать членов ревизионной комиссии сроком на два года из следующих кандидатов:

ФИЛОНОВА Ольга Валентиновна

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

ЗЕЛЕНСКАЯ Екатерина Александровна

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

НИКИТЕНКО Андрей Викторович

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Выборы членов счетной комиссии Товарищества собственников жилья «Кемская-7».

Избрать счетную комиссию списком, в следующем составе: ОСМАНОВ Дмитрий Сергеевич, АЛЕНУШКИНА Ирина Михайловна

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Определение места хранения решений по вопросам, поставленным на голосование, и копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Определить место хранения протоколов общих собраний членов товарищества собственников жилья «Кемская-7» и решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование, в помещении № 16-Н по адресу: Санкт-Петербург, улица Кемская, дом 7, литера А, условия хранения: **в сейфе**.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»